



LES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE LES PLUS RENTABLES



Vous souhaitez réduire votre facture d'énergie mais vous ne savez pas par où commencer ? Isolation, chauffage, ventilation, production d'eau chaude...

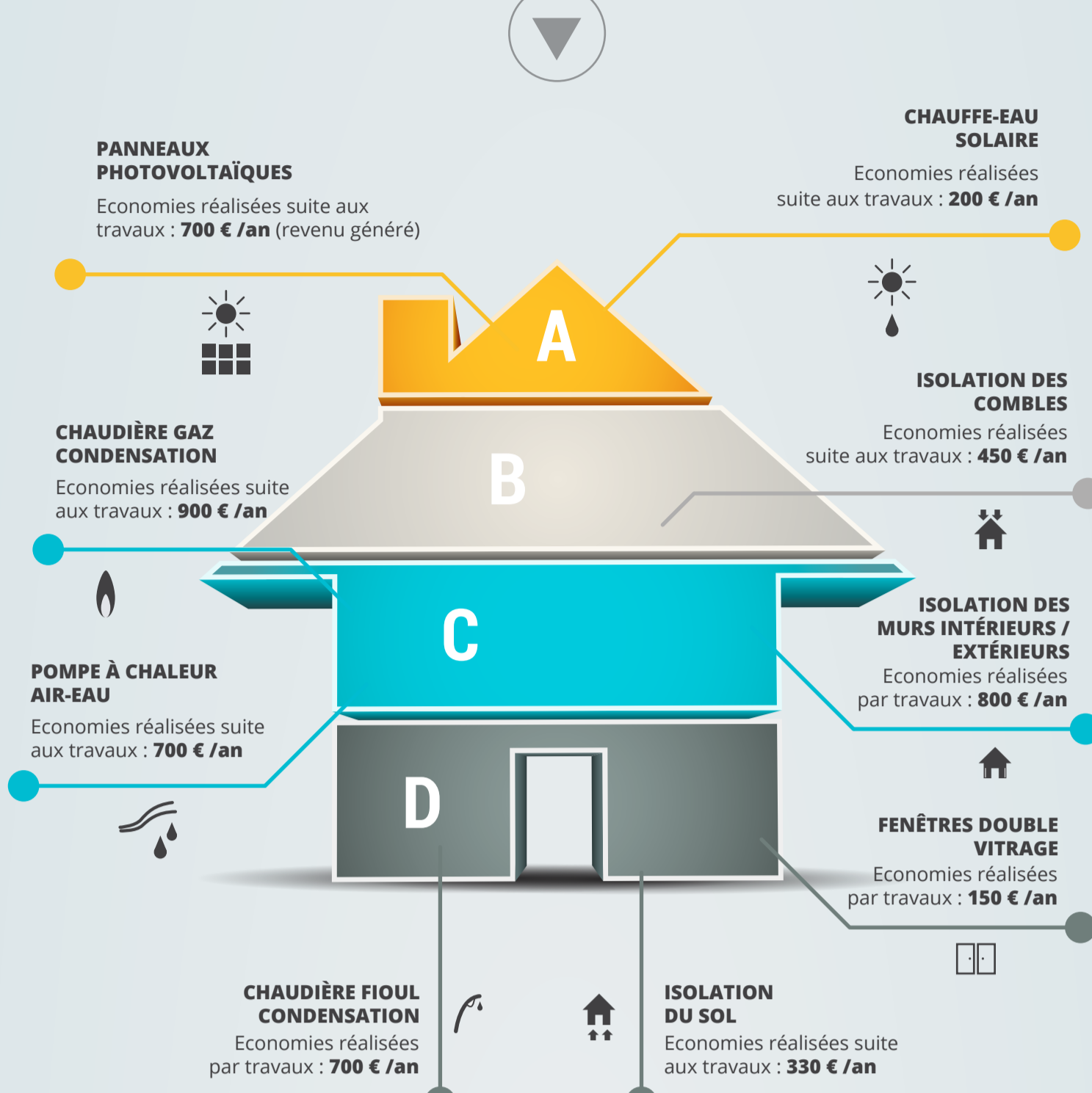
Voici en quelques chiffres un panorama des travaux de rénovation énergétique les plus rentables.

CAS #1 :

► Avec chauffage et production d'eau chaude au fioul

► Facture de 3 000 € /an

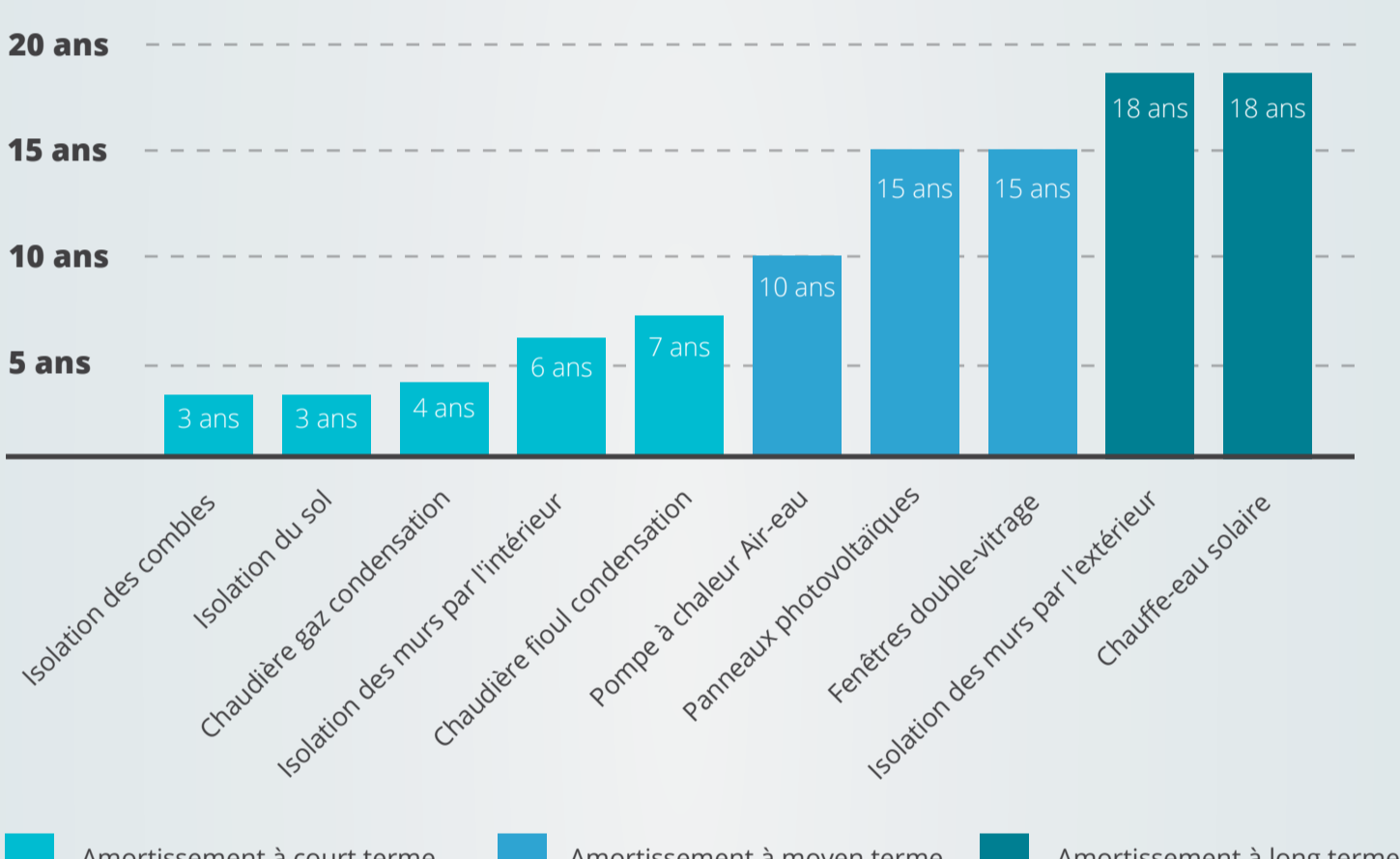
► Exemple : maison de 120 m² / sur 2 niveaux / compacte (carrée) / Située en Bretagne (zone H2) / Construite avant 1975 / non isolée / 4 occupants.



LE SAVIEZ-VOUS ?

La chaudière gaz à condensation est rapide à rentabiliser. Plus le rendement de votre appareil de chauffage sera bon, moins vous consommerez d'énergie. Le coût de la ressource au kWh peut varier du simple au double, c'est donc un deuxième aspect déterminant pour limiter votre facture énergétique. Parmi les appareils de chauffage les plus rentables, la chaudière gaz à condensation est une solution idéale. Avec un coût de 5000€ en moyenne (matériel + pose), ce modèle de chaudière s'impose comme LA solution pour réaliser rapidement des économies d'énergie. Il vous faudra en moyenne 5 à 6 ans pour amortir cet achat et voir les bénéfices sur votre facture d'énergie. Sachant qu'une chaudière à condensation dure entre 15 et 20 ans, il n'y a pas de quoi regretter son investissement !

►► Durée d'amortissement des travaux de rénovation énergétique par ordre croissant :

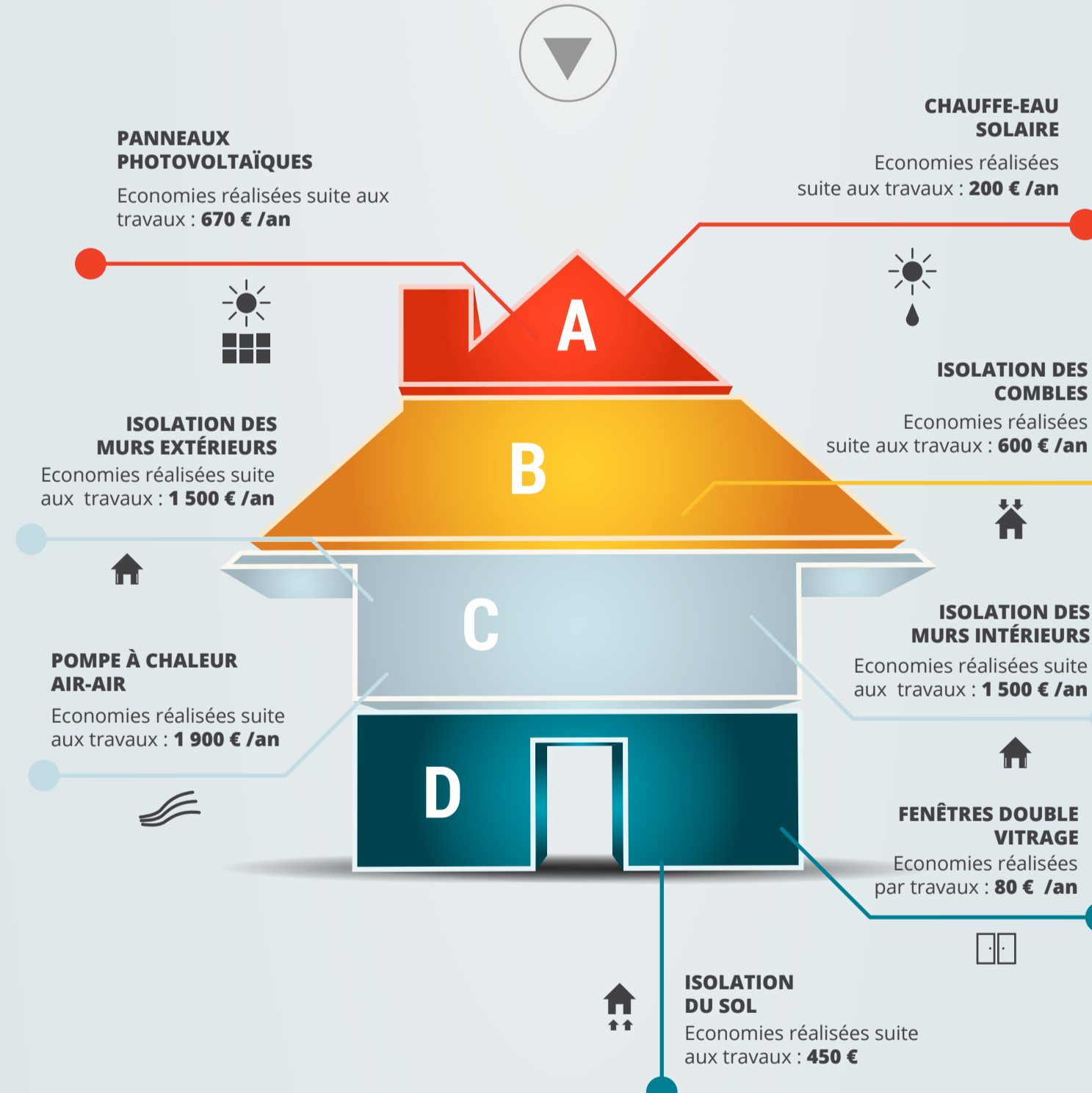


CAS #2 :

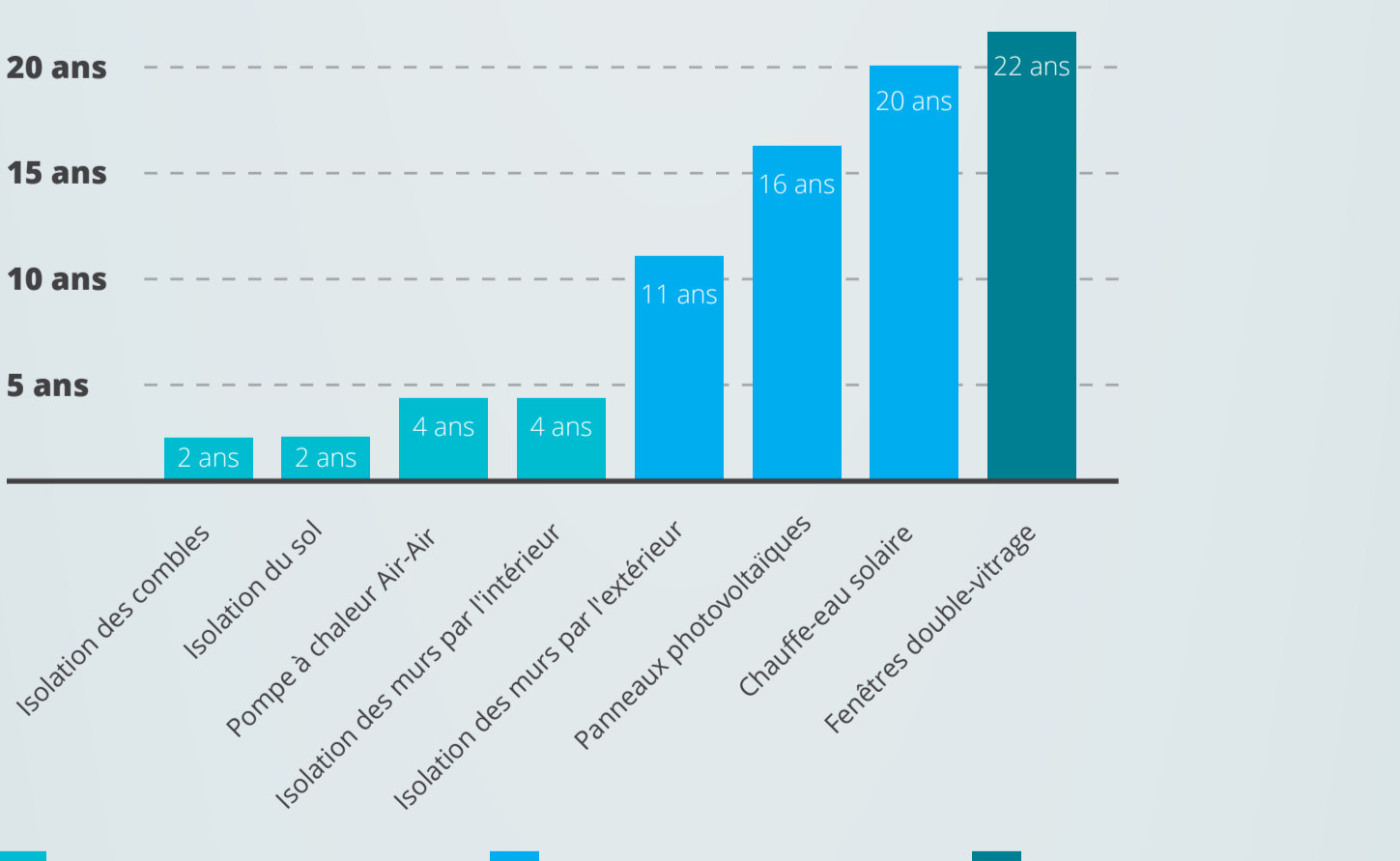
► Avec chauffage et production d'eau chaude électrique (pas de chauffage central)

► Facture de 4 800 €

► Exemple : maison de 120 m² / sur 2 niveaux / compacte (carrée) / Située en Bretagne (zone H2) / Construite avant 1975 / non isolée / 4 occupants.



►► Durée d'amortissement des travaux de rénovation énergétique :



LE SAVIEZ-VOUS ?

La solution idéale reste toujours le bouquet travaux. En alliant plusieurs solutions, vous agissez à la fois sur la diminution des pertes de chaleur et sur la performance des appareils de production de chaleur. Coupler l'isolation des combles et l'installation d'une chaudière à condensation est une option avantageuse rentable après 6 ans seulement, à condition d'avoir un chauffage central. A cela peut s'ajouter annuellement et en simple vitrage ou encore l'isolation des murs par l'intérieur. Un bouquet travaux orienté « isolation » comprenant l'isolation des combles et des murs par l'intérieur peut s'avérer très efficace pour réduire votre facture de chauffage, avec une rentabilité au bout de 7 ans environ et une diminution de la facture de 1 000€ par an !

